



RESIDENCIAL  
**Valle dos Ipês**



HARMONIA ENTRE  
LUXO E A

# natureza

Bem-vindo ao  
*Residencial*  
**Valle dos Ipês**

Um exclusivo condomínio fechado onde o luxo e a natureza se entrelaçam para criar o lar dos seus sonhos. Projetado para quem valoriza privacidade, segurança e qualidade de vida, o Residencial Valle dos Ipês é o cenário perfeito para criar memórias inesquecíveis.



# Residencial Valle dos Ipês

Elegância e sofisticação  
combinadas em  
um único lugar!



# Residencial valle dos Ipês



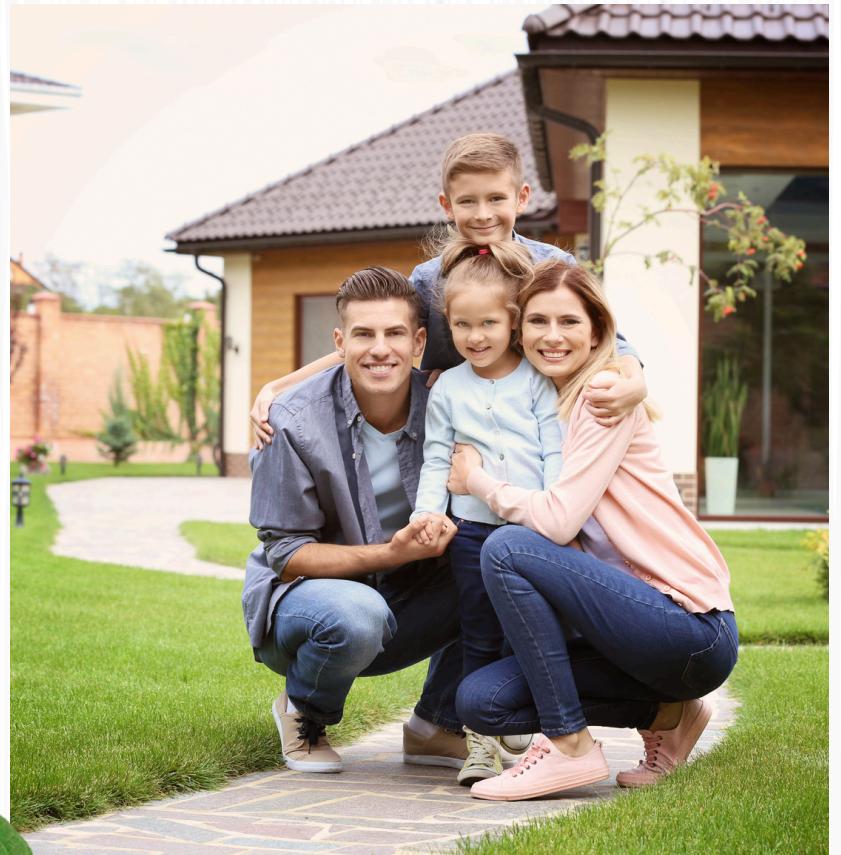
# Residencial Valle dos Ipês

Cada dia é um convite para viver seus sonhos em um lar onde alegria e serenidade se entrelaçam



# Residencial valle dos Ipês





Aqui, cada trilha, cada jardim, cada espaço ao ar livre é uma reverência à beleza natural. Tudo foi projetado para que você viva em harmonia com o meio ambiente, respirando o ar puro que só a mãe natureza pode oferecer.

Entre o  
verde,  
encontre  
o seu lar

# Tamanho dos lotes

230 m<sup>2</sup>

300 m<sup>2</sup>

460 m<sup>2</sup>



Com várias opções de metragens, a grande maioria possui 8 a 10 metros de frente, perfeito para desenvolver sua casa com amplo espaço interno. Cada lote foi pensado para adaptar-se harmoniosamente aos seus sonhos de construir o lar perfeito. Se você é um entusiasta de jardins, esse é o lugar certo. Com um paisagismo único, perfeito para planejar sua residência com áreas exclusivas e muita privacidade. Temos o espaço ideal para materializar a casa que você sempre imaginou.



# Viva a exclusividade e o conforto no Residencial Valle dos Ipês

Cada detalhe foi pensado para elevar sua experiência de vida, combinando luxo, lazer e bem-estar em um ambiente único. Aqui você descobrirá diferenciais projetados para atender todos os seus desejos.

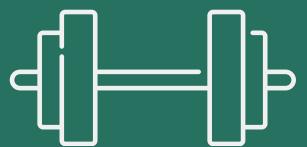
Desfrute de dias ensolarados ao lado de muito verde e relaxe com a família. Mantenha-se ativo com uma academia moderna e exclusiva. Experimente momentos de puro relaxamento fazendo caminhadas e ouvindo o canto dos pássaros. Um verdadeiro refúgio de tranquilidade para recarregar as suas energias.



Segurança



Natureza  
Exuberante



Academia



Espaço  
Gourmet



Tranquilidade



Salão de  
Festas

# Residencial Valle dos Ipês

Academia





RESIDENCIAL  
**Valle dos Ipês**

## Salão de Festas com Espaço Gourmet

---

Aqui você terá muito o  
que comemorar!





Residencial Valle dos Ipês

# Segurança e tranquilidade

Sua paz de espírito é nossa prioridade máxima. Comprometidos com o mais alto padrão de segurança, oferecemos um ambiente onde você e sua família podem viver com tranquilidade.

PORTARIA

SEGURANÇA

CÂMERAS DE VIGILÂNCIA

No Residencial Valle dos Ipês combinamos tecnologia de ponta com uma infraestrutura dedicada, criando um refúgio seguro para você e sua família. Aqui você pode relaxar e desfrutar da tranquilidade desejada.

# Residencial valle dos Ipês



As condições do pré-lançamento serão imperdíveis e exclusivas para clientes cadastrados!

---

Serão poucos lotes, todos terraplanados e gramados, com uma qualidade superior nunca vista em Amparo!





 Av. Santino Ferraz, S/N  
Bairro do Martírio  
Amparo/SP

## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O Residencial Valle dos Ipês se orgulha de sua localização estratégica, oferecendo o equilíbrio ideal entre a conveniência urbana e a tranquilidade da natureza. Situado na região que mais se desenvolve, nosso condomínio proporciona acesso fácil e rápido às principais vias, garantindo que você esteja sempre a poucos minutos do melhor que a cidade tem a oferecer.

Conectividade

Natureza

Acesso rápido

A apenas alguns minutos do centro da cidade, o Residencial Valle dos Ipês permite acesso rápido a importantes centros comerciais, escolas de excelência, hospitais de referência e vibrantes espaços culturais. Esteja no pulsar da cidade em minutos, sem abrir mão da paz e privacidade que o seu lar deve oferecer.

Fale conosco e saiba mais:

 (11) 96487-6441

 Avenida Santino Ferraz, 613  
Bairro Martírio - Amparo/SP

 **MARSON**<sup>®</sup>  
EMPREENDIMENTOS



RESIDENCIAL  
**Valle dos Ipês**

[www.valledosipes.com.br](http://www.valledosipes.com.br)